

GRUNDEJERFORENINGEN STOKKEBRO

REFERAT af ordinær generalforsamling 2019

<http://alfaland.com/stokkebro>

Lørdag den 24. august 2019, kl. 16.00

Egernvej 15 (hos Annie Engelhardt)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden
3. Forelæggelse af regnskab 01.07.2018-30.06.2019
4. Budget 01.07.2019-30.06.2020
5. Indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen:
7. Evt.

Lars Feldt (konstitueret formand) bød velkommen til de 41 fremmødte deltagere i årets generalforsamling.

1. Valg af dirigent

Annie Norman (Egernvej 9) blev valgt som dirigent af forsamlingen. Hun gav straks herefter ordet til formanden, som fremlagde sin beretning for perioden.

2. Formandens beretning

Indledningsvis skal jeg bemærke, at jeg har været fungerende formand i lidt mere end 2 måneder fordi den generalforsamlingsvalgte formand, Lis Hylander, har solgt sit hus og derfor udtrådt af grundejerforeningen og dermed som formand. Jeg har derfor ikke det fulde overblik over hvad der måtte være af stort og småt, som Lis kan have modtaget oplysning om.

Bestyrelsen som blev valgt i 2018 var på de fleste poster nye og der har derfor gået noget tid med at finde frem til hvad bestyrelsen skal beskæftige sig med.

Det helt overordnede arbejde er at vedligeholde foreningens veje, og at have kontakt til de myndigheder som træffer afgørelser af betydning for foreningen eller privatpersoner som kan have spørgsmål, som f.eks. ejendomsmæglere og virksomheder, som måtte have tilbud af interesse.

I forhold til vejene, har vi igen kunne klare os med mindre reparationer af huller nogle få steder. Bestyrelsen har valgt ikke at sætte en belægning af hele vejarealet i værk selvom der er midler til det, da det på sigt hæver vejen i forhold til det omkringliggende, hvilket heller ikke er hensigtsmæssigt.

Der har ikke været noget bestyrelsen har skulle forholde sig til fra Gribskov Kommune i perioden.

Ved sidste generalforsamling blev det nævnt, at vores grundejerforening fylder 70 år i 2019. Da man fyldte 50 blev det fejret med en fest, og bestyrelsen har taget forberedt en fest som afholdes i dag efter generalforsamlingen, hvor der har været sendt invitation ud til alle i juni, efter en orientering om festen i bestyrelsens nyhedsbrev i marts. Der er 39 personer som har tilmeldt sig festen. Der blev ikke ved budgettet for 2018/2019 taget stilling til hvad der skulle bruges på en sådan fest, men dette er opført i regnskabet og så håber vi på generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen har brugt en del tid på oprydning i de gamle papirer, som lå meget langt tilbage – ca. 40 år for nogets vedkommende. Dette er dels for at få et overblik og også i lyset af sidste generalforsamlings opmærksomhed på at der er kommet nye regler for behandling og bevaring af persondata, som kræver at man bruger personoplysninger med omtanke og ikke gemmer oplysninger unødigt. Bestyrelsen bruger imidlertid kun oplysninger som er mere eller mindre offentligt tilgængelige – vil f.eks. kunne findes ved opslag på tinglysningsbogen af alle, så problemet med beskyttelse af personoplysninger er i administrationen af foreningen ret begrænset.

Der er stadig problemer med at få kontingentet betalt til tiden eller betalt i det hele taget. Umiddelbart betyder forsinkelse ikke noget for økonomien som sådan, men det indebærer unødvendigt arbejde for kassereren til at rykke og undersøge om der bliver betalt. Jeg skal derfor opfordre til at alle får betalt rettidigt.

I mange år har foreningen haft sin hjemmeside hostet via Svend Erik Baarsby (Egernvej 5; medlem af grundejerforeningen og tidligere kasserer). Svend Erik har velvilligt vedligeholdt hjemmesiden også efter han er udtrådt af bestyrelsen. Det gør det dog unødigt bøvlet at bestyrelsen ikke selv kan publicere informationer på mv på hjemmesiden, men hver gang skal belemre Svend Erik med det. Vi har derfor undersøgt hvad det koster at have hjemmesiden hos en ekstern udbyder. Det kan klares for en meget beskedne sum og det naturlige navn www.gfstokkebro.dk er ledigt som domæne. Bestyrelsen vil snarest sætte det i værk.

Bestyrelsen har drøftet udviklingen i hvordan helhedsindtrykket af Stokkebro er i forhold til tidligere. Der er en del træer som er blevet høje og sikkert også en del, som har nået den levealder, som er normal for denne type træer og derfor må fældes. Det er naturligvis en beslutning som ligger hos den enkelte grundejer, hvilke og hvor høje træer man vil have. Det er efter bestyrelsens opfattelse vigtigt at indtrykket af område, der er skovbeklædt og uden egentlige hegn som lukker helt af og skaber indtryk af adskilte parceller. Det er også vigtigt, at hegn er levende, jævnfør den servitut som fremgår af vores tinglyste skøder, at der skal være "levende" hegn i skel. Der er enkelte som har opsat hegn af brædder eller lignende. Bestyrelsen forestiller sig ikke at der umiddelbart skal ske noget i forhold til det, men opfordrer til, at man afholder sig fra at udskifte nuværende levende hegn med bræddehegn. Ønsker man et sådan hegn, kan det eventuelt bygges inden for et levende hegn, sådan at det ikke ses, men opfylder den funktion som man måtte ønske sig alligevel. Lars opfordrede til at man kontakter bestyrelsen, hvis man bliver opmærksom på at servitutter ikke overholdes.

Formanden afsluttede hermed sin beretning og åbnede for spørgsmål.

Et medlem (Kirsten, Hesselhøj 18) mente at der er interesser for at opkøbe sommerhuse og grunde her - måske med tanke på udlejningsvirksomhed af 'megasommerhuse'. Hun refererede en hændelse, hvor hun havde overrasket en dame på recognisering i området. Det affødte en drøftelse af hvorvidt der var grund til bekymring og hvad vi kan gøre for at undgå salg med sommerhusforretning for øje. Bestyrelsen vil informere om grundejerforeningens formål og virke via den nye hjemmeside samt oplyse ejendomsmæglerne i området herom.

Der var flere spørgsmål og kommentarer til spørgsmålet om vejbelægningen. Ikke alle var enige i at lappeløsninger med at fylde grus i akut opståede huller efter skybrud var en god løsning. Der er også problemer med støv ifbm meget tørre perioder (fx i april måned og juli). Der er behov for en mere fremtidssikret belægning. Kassereren Peter Schmidt (og bestyrelsens 'vejmand') kunne oplyse, at han har indkøbt ekstra grus til udbedringen af akut opståede huller (skybrud). Grusbunken ligger i hans indkørsel på Hesselhøj 20, og alle kan forsyne sig herfra til lokal udbering af vejen. Et medlem gjorde opmærksom på, at hvis man rive stabilgrus i hullet, holder grusbelægning bedre. Formanden rundede drøftelsen af vejene af med at notere, at bestyrelsen vil se ekstra opmærksomt på vejenes beskaffenhed og sikre en god løsning.

3. Forelæggelse af regnskab for 01.07.2018-30.06.20

Peter Schmidt (kassér) fremlagde regnskabet for den indeværende periode.

Et medlem påpegede at der manglede en krone i regnskabet og spurgte til den kontante kassebeholdning på 50kr. Der var endvidere ønske om at regnskabet opregnede ører. Kassereren noterede kommentarerne og forklarede at han ikke havde været opmærksom på den kontante beholdning, som efter oplysning var at finde i en æske. Bestyrelsen går på jagt i gemmerne. Foreningens revisor Lisa Bang oplyste at hun havde løbet bankkonti igennem og ikke havde fundet anledning til at betvivle regnskabet.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Budget 01.07.2019-30.06.2020

Kasséren præsenterede forslag til budget for det kommende år.

Revisor Lisa Bang tilføjede i forlængelse heraf, at foreningens formål ikke var at spare op. Der var derfor ingen grund til at hæve kontingentet. Kontingentet forbliver således uændret for den næste periode.

Budgetforslaget blev herefter vedtaget og godkendt.

5. Indkomne forslag

Formanden orienterede om at vi har fået en henvendelse fra en anden grundejerforening, der er i gang med at undersøge interessen for at lagt fiber i vejen via TDC. Det kræver 80% interesse fra området, før det iværksættes af TDC. Der er alene tale om en interessetilkendegivelse - om man synes det er en god ide. Der er ingen forpligtelse til at abonnere på en internetløsning hos TDC. Der skal findes en kontaktperson i grundejerforeningen, som kan deltage i evt. orienteringsmøder, indsamle underskrifter og informere medlemmerne af GF-stokkebro. Det blev besluttet at udpege en fra bestyrelsen til kontaktperson. Bilagsmateriale var udsendt til medlemmer på forhånd, men der er behov for mere klarhed over hvad det konkret indebærer.

6. Valg til bestyrelsen

Iflg vedtægterne §7 skal generalforsamlingen vælge "formand, kasserer, 3 bestyrelsesmedlemmer, 1 revisor, 2 bestyrelsessuppleanter og 1 revisorsuppleant".

På valg er:

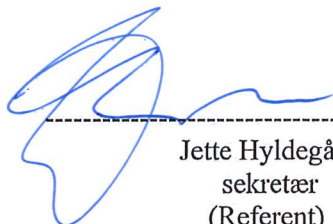
- Formand Lis Hylander er udtrådt af bestyrelsen og grundejerforeningen (solgt sommerhus).

- Konstitueret formand Lars Feldt Andersen (Stokkebjergsvinget 37) er villig til valg. Lars blev valgt for en to-årig periode.
- Kassereren Peter Schmidt (Hesselhøj 20) er på valg for en 1-årlig periode (villig til genvalg). Peter blev genvalgt for en 1-årig periode.
- Bestyrelsesmedlem (hvis Lars vælges som formand; valgperioden gælder et år). Annie Engelhardt (Egernvej 15) blev valgt for en 1-årlig periode)
- Bestyrelsesmedlem (fungerende sekretær) Jette Hyldegård (villig til genvalg). Jette blev genvalgt.
- Bestyrelsesmedlem Inger Hjertsted (villig til genvalg). Inger blev genvalgt.
- Der skulle endvidere vælges to suppleanter for bestyrelsen og en revisorsuppleant for revisor Lisa Bang. Annie Norman (Egernvej 9) blev valgt som suppleant for bestyrelsen. Der blev ikke valgt en revisorsuppleant.

7. Evt.

Et medlem (Hesselhøj 21) fortalte, at hun og flere naboer gentagne gange havde oplevet, at deres skraldespand var fyldt med affald (sko, tasker og lign.), og spurgte til hvad man kan gøre. Efter en kort drøftelse opfordrede formanden til at kontakte bestyrelsen, hvis det sker igen.

P.b.v.



Jette Hyldegård
sekretær
(Referent)



Lars Feldt Andersen
formand