

GRUNDEJERFORENINGEN STOKKEBRO

Ordinær generalforsamling d. 21. august 2021 kl. 14-15 REFERAT

Sted: Egernvej 15 hos Annie Engelhardt

Generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter § 4.

29 deltog i generalforsamlingen, heraf var 19 matrikler repræsenteret.

Velkomst

Bestyrelsen ved Anni Normann bød velkommen til generalforsamlingen og særlig velkommen til de mange nye medlemmer. En stor tak til Annie for igen i år at huse generalforsamlingen.

1. Præsentationsrunde

Generalforsamlingen blev indledt med en kort præsentationsrunde.

2. Valg af dirigent

Tine Skovgaard Jensen blev foreslået og valgt som dirigent.

3. Bestyrelsens beretning ved Anni Norman, Egernvej 9

Dette er vores 72 års møde, og vi vil gerne byde alle hjertelig velkommen, især til de mange nye medlemmer. I år har mange af os haft ekstra stor glæde og fornøjelse af at kunne komme hertil vores dejlige område i en tid med Corona og restriktioner.

Der er afholdt 5 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling i august 2020. Møderne har fortrinsvist handlet om udelegering af opgaver, plan for vedligeholdelse af veje og regnskab herfor, og det blev en smule turbulent, da formanden Lars Feldt Andersen valgte at forlade bestyrelsen i slutningen af 2020. Siden har vores kasserer, Peter Schmidt, også meddelt, at han ønsker at stoppe inden kasserer-periodens udløb (1 år tilbage).

Bestyrelsen har efter formandens aftræden bestået af følgende:

Annie Engelhardt, Egernvej 15, bestyrelsesmedlem, valgt ved sidste generalforsamling 2020

Inger Hjertstedt Egernvej 12, som konstitueret formand efter Lars's udtræden,

Anni Norman Egernvej 9, tidligere suppleant, nu bestyrelsesmedlem i stedet for Inger,

Jette Hyldegård Egernvej 4, sekretær

Peter Schmidt, Hesselhøj 20, kasserer

Vejene:

Arbejdet har hovedsageligt været, vedligehold, plan for opretning og udfyldning af huller, samt plan for støvbinder. Der er indhentet et tilbud, og et nyt afventer.

Vi har fået efterfyldt grus i hullerne i vejene, også på det "glemte" stykke for enden af Hesselhøj og ud for grundene på Stokkebjergsvinget. En ide om en mulig 5 års aftale med en vognmand, der skulle kunne sikre vejene fortsat, er blevet undersøgt, men de to tilbud vi indhentede, var for dyre og derfor ikke rentable. Peter har derfor iværksat et nyt tiltag med indhentning af nyt tilbud vedr. den store tur (opretning og påfyldning og støvbinder) hvert andet år, samt den lille tur med støvbinder hvert år og udfyldning af diverse huller (foto dokumenteret) og vi afventer svar fra vejmand, Leisted Jensen ApS.

Solcelleanlæg:

Vi har haft en henvendelse fra en grundejer som ønskede solceller på sit hus og da der ikke står noget i vores vedtægter vedrørende solceller, har vi henvist til Gribskovs kommunes hjemmeside. Se Link på <https://gfstokkebro.dk/praktisk.html>

Affald:

Flere grundejere er kommet herop til weekender, hvor deres affaldsække har været fyldt med andres affald, og da dette tidligere været nævnt ved generalforsamling og vi kan stærkt pointere og henstille til at man kun bruger egen affaldsæk, og hvis man har brug for et ekstra stativ/pose, at rette henvendelse til Gribskov kommunes - se <https://gfstokkebro.dk/praktisk.html>

Enkelte grundejere har aftaler indbyrdes, hvilket er helt ok.

Kommunen har endnu ikke udrullet krav om affaldssortering i vores område, men det forventes at være på trapperne. Når en affaldsbeholder skal erstattes af fire, vil det kunne give nogle udfordringer. I nogle områder har man søgt dispensation og gået sammen om fællescontainere til sorteringen.

Kontingent:

Mht. kontingent fra Grundejere er der ingen restancer. I fald en grundejer betaler dobbelt kontingent f.eks. ved 2 matrikler (men kun et hus opført), er det bestyrelsens holdning, at kontingent bør følge grundejeren og ikke det dobbelte matrikelnummer.

Fibernet

Med COVID-19 er behovet for hurtigt internet kun blevet endnu større. Mange valgte at opholde sig mere og måske arbejde hjemmefra i sommerhuset. Muligheden for hurtigt internet er derfor været noget, vi har diskuteret igennem længere tid.

På vores generalforsamling i august 2019 blev der talt om muligheden for at få nedlagt fibernet i vejene, evt. gratis i området af TDC, alle grundejerne blev spurgt om de var interesserede i en mulighed for en langt hurtigere internetforbindelse, også hvis man blot på et senere tidspunkt måtte ønske at gøre brug af det. Det krævede at 80% i et område tilkendegav deres interesse. Med "område" mentes her medlemmer i vores grundejerforening i tillæg til to andre "nabo"-grundejerforeninger i området. Mange indgav deres interesse, men herefter er intet sket. Jeg (Anni) har igen kontaktet TDC, som har sendt forespørgslen videre og afventer nu svar fra Fiberbyg. Så vidt jeg kan se, er vi stadig ikke på TDCs Fibernet "kort", så opfordringen er fortsat at den enkelte tilkendegiver sin interesse på TDCs hjemmeside <http://www.tdcfiber.dk> eller kontakter TDC på tlf 7010 0060. På www.Onefiber.dk (en del af GlobalConnect) kan man også melde sin interesse.

Rotter

En grundejer har henstillet til at vi alle er opmærksomme på mulige rotter i området. Grundejeren har kontaktet kommunen som man er forpligtet til og fået sat fælder op. Det er kendt at rotter tiltrækkes af madrester på jorden, så undgå derfor dette. Vi henstiller til at man fodrer fugle og dyr med omtanke.

Godtgørelser

Bestyrelsen har diskuteret en ny formulering og nyt forslag til vedtægtsændring af §7 godtgørelser for bestyrelsesarbejdet, kommer senere under punkt 7, forslag fra bestyrelsen.

Ordensreglement:

Var forældet og trængte til en gennemgang og er nu blevet opdateret/Justeret, se forslag til revideret ordensreglement (bilag b)

Efter bestyrelsens beretning blev der åbnet for spørgsmål og kommentarer. På spørgsmålet fra et medlem om hvad man gør, hvis man kommer op til et overfyldt skraldestativ, blev der henvist til at få fat i ekstra autoriserede skraldesække (fx på genbrugsstationer) til 30-40kr. Disse sække tages med af skraldevognen.

Der blev spurgt nærmere ind til vejenes vedligeholdelse som er foreningens hovedformål. Bestyrelsen har det seneste år drøftet behovet for at sikre vejene bedre mod de voldsomme vejrskift, vi har oplevet i nyere tid som perioder med tørke eller voldsomme regnskyl. Bestyrelsen har derfor ønsket en lidt mere langsigtet og bæredygtig plan for området. Vi afventer stadig et nyt tilbud på hvad det vil koste at sikre fradræn af vand på vejene hvert 2. år og påfyldning af støvbinder og lapning af huller hvert år.

Ikke alle var tilhængere af at benytte støvbinder og spurgte til om andre materialer kunne overvejes. Der var enighed om, at asfalt ikke er en løsning – og som i øvrigt kun vil forhøje vejjudgifterne.

Opsamling vejene: Den nye bestyrelse får i opdrag at se på muligheder for en bæredygtig plan for vejene og i samme forbindelse overveje om og/eller hvordan det skal have konsekvenser for vejbudget og kontingent-betalingen fremover.

Kassereren Peter Schmidt bad om ordet og redegjorde for sin negative oplevelse af forløbet omkring sin rolle i bestyrelsen det seneste år.

Jette Hyldegård tog herefter ordet og kunne konstatere, at hun og den øvrige bestyrelse havde en noget anden version af forløbet og kassererens rolle i bestyrelsen (jf. bestyrelsesreferaterne).

Punktet blev herefter lukket

4. Forelæggelse af regnskab 01.07.2020-30.06.2021 ved kassereren

Der var udsendt et regnskab fra kassereren inden generalforsamlingen (dog ikke rettidigt), som den øvrige bestyrelse ikke kunne godkende i sin nuværende form. Der manglede udgiftsposter, nogle poster var forkerte og sammentællingen stemte ikke.

Peter præsenterede herefter regnskabet.

Der var spørgsmål til det nærmere indhold af enkelte poster, herunder udgift til veje samt porto, gebyr og domæne. Der blev påpeget enkelte sammentællingsfejl, som kassereren anerkendte sammen med udgiftsposter, der manglede.

Regnskabet med de nævnte forbehold blev herefter godkendt.

5. Budget 01.07.2021-30.06.2022 ved kassereren

Der var ikke fremsendt et budget inden generalforsamlingen, der vanskeliggjorde behandlingen af punktet.

Efter drøftelse af forskellige muligheder incl. drøftelse af et bud på et budget (omdelt på mødet) fra den afgående bestyrelse, blev det vedtaget at videreføre sidste års budget til godkendelse på en ekstraordinær generalforsamling inden for 1-2 måneder.

6. Forslag fra bestyrelsen til drøftelse og godkendelse:

a) Ny formulering af §7 i vedtægterne vedr. honorering af bestyrelsen (bilag a)

Forslaget blev motiveret af Jette Hyldegård.

Punktet afstedkom en drøftelse af hele paragraffens ordlyd.

Svend Erik Baarsby gjorde opmærksom på, at der ikke er tale om honorar, men godtgørelser som tildeles for at dække udgifter forbundet med at drive foreningen.

Bestyrelsen skal ikke aflønnes.

Efter en del drøftelse blev det besluttet at give den nye bestyrelse i opdrag at se på de samlede vedtægter, som sidst blev ændret i 2014, og fremlægge et samlet forslag til ændring af vedtægterne (hvor det er relevant) på næste generalforsamling.

b) Justeret/opdateret ordensreglement (bilag b)

Forslaget blev motiveret af dirigenten.

Et medlem ønskede at få tilbageført det gamle punkt 2 om at uvedkommende ikke træder ind på andres grunde.

Der var forslag om at stramme op på tidspunktet for ophør af græsslåning til kl. 13 om søndagen.

Der var forslag om at medlemmer, der planlægger en større fest eller lignende kan benytte medlemmers postkasse frem for foreningens email.

Servitutten om levende hegn er et krav, så bør ikke stå i et ordensreglement.

Med disse justeringer blev det reviderede ordensreglement godkendt og vil erstatte det hidtidige samt blive uploadet på foreningens hjemmeside: www.gfstokkebro.dk

7. Indkomne forslag

Der var ikke kommet nogle forslag fra medlemmerne i øvrigt.

8. Valg til bestyrelsen

- Ny formand skal vælges (Lars Feldt Andersen er fratrådt før periodens udløb. Inger Hjertsted har fungeret som konstitueret formand efter Lars Andersen)
- Ny kasserer skal vælges for 1 år (Peter Schmidt blev i 2020 valgt for en to-årig periode, men har meddelt bestyrelsen d. 4/7, at han kun sidder frem til generalforsamling 21/8.)
- To bestyrelsesmedlemmer er på valg (Jette Hyldegård og Inger Hjertsted)
- Bestyrelsessuppleant er på valg (Anni Normann har fungeret som stedfortræder for Inger).
- Revisor Lisa Bang er på valg
- Revisorsuppleant skal vælges

Bestyrelsesmedlem Annie Engelhardt er først på valg næste år.

- Lisa Bang, Stokkebjergsvinget 35 blev valgt som ny formand for en 2-årig periode.
- Tine Skovgaard Jensen, Egernvej 22 blev valgt som ny kasserer for 1 år.
- Frank Schow, Egernvej 8 blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode.
- Bent Schmidt-Nielsen, Egernvej 26, blev valgt som ny revisor for en 2-årig periode.

VALGT:

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, men på den ekstraordinære generalforsamling skal følgende poster besættes:

- 1 bestyrelsespost for en 2-årig periode
- 1 Bestyrelsessuppleant for en 2-årig periode
- 1 revisorsuppleant for en 2-årig periode

Dung, Hesselhøj 16, nævnte at han gerne vil hjælpe bestyrelsen med IT, hvis der er behov for input/hjælp. Tak for det!

9. Evt.

Der var intet at bemærke.

Underskrevet d. 22 august 2021

Inger Hjertstedt
Konstitueret formand

Jette Hyldegård
Sekretær