

GRUNDEJERFORENINGEN STOKKEBRO

REFERAT af ordinær generalforsamling 2020

Lørdag den 29. august 2020, kl. 15.00

Egernvej 15 (hos Annie Engelhardt)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden
3. Forelæggelse af regnskab 01.07.2019-30.06.2020
4. Budget 01.07.2021-30.06.2021
5. Indkomne forslag
 - a. Ansøgning til bredbåndspuljen.
6. Valg til bestyrelsen
7. Evt.

Lars Feldt (formand) bød velkommen til de 31 fremmødte deltagere i årets generalforsamling (i alt 22 matrikler). En særlig velkomst til alle de nye grundejere!

1. Valg af dirigent

Anni Norman (Egernvej 7) blev valgt som dirigent af forsamlingen. Hun kunne indledningsvist oplyse, at det er hendes mand Torben, der står bag det fine nye skilt på Egernvej. Det blev fjernet/stjålet i sommer. Kommunen er kontaktet herom. Anni gav herefter ordet til formanden.

2. Formandens beretning

Sidste år til generalforsamlingen fejrede vi vores grundejerforenings 70 års fødselsdag. Der var vist almindelig enighed blandt deltagerne om, at det var et meget vellykket arrangement. I år gentager vi ikke succesen med vores 71 år, men der er dog lagt op til, at man kan blive og drikke en øl eller et glas vin, så langt det indkøbte rækker.

Det har været et specielt år for bestyrelsen, ligesom det har været det for alle andre i det forløbne år, hvor coronasmitten har lagt en dæmper på mange ting, herunder også vores mulighed for at holde møder med hinanden ved fysisk tilstedeværelse.

Det er dog alligevel lykkedes at få løst de opgaver, som vi havde planer om.

Vigtigst er naturligvis det som er vores hovedopgave, at sikre at vejene er i god stand og fungerer uden gener for os alle. Der har ikke været behov for de store reparationer, så i stedet har kræfter og penge været brugt på at få sikret en god bekæmpelse af støvet fra grusvejene. Der er lagt et harpiksbaseret produkt på vejene, som måske lugter lidt når det bliver lagt ud, men til gengæld har

været meget effektivt til at dæmpe støvet også i de helt tørre perioder her i starten af august. Vi har fået positive tilbagemeldinger fra enkelte medlemmer med allergi. Umiddelbart er vejene ud over dette fortsat i god stand, og de vil løbende blive repareret, hvis der er behov samt lagt ny støvdæmpning på efter behov.

Der har været et problem i en del år med vandansamling ved indkørslen til Hesselhøj. Det er afklaret med kommunen, at de ikke kan hjælpe med at lægge asfalt et stykke ind, som det er gjort for år siden på Egernvej. Vi skal altså enten selv betale for at få lagt asfalt, hvilket nok bliver for dyrt, eller finde en anden løsning.

Der er indhentet et tilbud på at lægge brosten (ca. 30.000kr), hvilket også er en pæn udgift. Bestyrelsen vil i løbet af det kommende år se på om det giver mening med denne løsning (prisen taget i betragtning) eller andre løsninger er mere farbare og bæredygtige.

I har på et tidspunkt fået et nyhedsbrev, hvor bestyrelsen orienterede om muligheden for at downloade en app "tip gribskov" til mobiltelefonen eller benytte hjemmesiden her <https://www.gribskov.dk/borger/natur-miljoe-og-trafik/trafik-og-veje/veje/tip-gribskov> - hvor man kan fotografere og beskrive et problem, som vedrører noget som kommunen har ansvaret for. Jeg vil opfordre til at man bruger den, da kommunen ser ud til at tage disse henvendelser seriøst og vil prioritere at reagere på dem. Det vil formentlig give bedre og hurtigere resultat, end hvis man går via telefon og mail til en embedsmand, som måske ikke lige har den opgave, man henvender sig om.

Bestyrelsen har også drøftet de muligheder, vi har for at få lagt bredbånd ind i området. Især i tiden hvor mange var hjemsendt og nogle tog i sommerhus for at arbejde herfra, var det tydeligt at nettet var meget overbelastet. Desværre har der ikke vist sig nogen let løsning på problemet. Vi skal lidt senere i dagsordenen tale om en af de muligheder, der trods alt er, som dog både kræver noget arbejde og også en egenbetaling fra alle, som ønsker bredbånd lagt ind hos sig.

Derudover er en af de nye initiativer, at Jette har fået etableret et eget domæne for vores GF (gfstokkebro.dk). Vi har hidtil boet hos alfaand.dk (privat grundejers domæne), hvor vi lånte serverplads til nogle sider, men det var i længden ikke nogen god ide, at det hang på andre uden for bestyrelsen at skulle vedligeholde hjemmesiden for foreningen. Så tak, fordi vi måtte låne plads så længe og hjælp til vedligehold. Forhåbentlig bliver den nye hjemmeside et brugbart alternativ. Og stor tak til Jette, som har stået for det alene og har lavet det meget flot.

Vi har talt om at kigge på vores ordensreglement som er noget gammeldags og på nogle punkter forældet, f.eks. i forhold til regler for afbrænding af haveaffald. Bestyrelsen vil i løbet af det næste år lave et forslag til nyt ordensreglement til godkendelse på næste generalforsamling.

Derudover er der nok bare tilbage at gentage en tilbagevendende opfordring, nemlig at huske at *parkere* så det muligt at komme igennem på vejene og at få sine gæster til at gøre det samme. Det er ganske ofte, at der står biler så det svært at komme igennem, nok især på Hesselhøj, der også er smalt flere steder. Og igen - HUSK, at minde jeres gæster om fartgrænsen på 15 km på veje. Vi kontakter skraldemand m.fl. om det samme. Og endelig – husk at hold jeres rabatter (undgå tilgroede rabatter der fjerner udsyn og besværliggør passage).

Formanden afsluttede hermed sin beretning og åbnede for spørgsmål.

Der fulgte en drøftelse af vejene og behovet for vedligehold. Et enkelt medlem undrede sig over brugen af stabilgrus til udbedring af huller. Det er ikke beregnet til veje. Der findes alm. vejgrus. En anden nævnte at cyklerne punkterer lettere med den belægning.

Valget af stabilgrus blev forklaret med ønsket om at benytte en mere miljørigtig løsning uden asfaltrester. To andre medlemmer gjorde opmærksom på, at der ikke blev behandlet med støvdæmpet på vejene i 'T'et' for enden af Hesselhøj. Der er tale om en fejl, så Peter tager kontakt til vejmanden og sikrer at den del kommer med næste gang.

3. Forelæggelse af regnskab for 01.07.2019-30.06.2020

Peter Schmidt (kasserer) fremlagde regnskabet for den indeværende periode. Der er betalt formands- og kassererhonorar for 2018-2019 i det indeværende regnskabsår, derfor udgiften på 8000 i år. Desværre havde der indsneget sig en trykfejl i "egenkapitalen" for 30/6-2020, idet der rettelig skulle have stået 49.127,81 kr. Tallene ovenfor stemte.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Budget 01.07.2020-30.06.2021

Kasseren præsenterede forslag til budget for det kommende år. Den større udgiftspost til vejene på 50.000kr. (20.000kr i 2020) dækkede over en forventet stigning ifbm løsning af problemet med indkørslen til Hesselhøj.

Kontingentet forbliver uændret. Herefter blev der åbnet for spørgsmål og kommentarer. Et medlem stillede jeg tvivlende overfor at brostensbelægning ville løse problemet, idet der samtidig er behov for at sikre at vandet kan løbe fra (vandingsdræn). Det blev foreslået at kontakte ejeren af hjørnegrunden og forhøre sig om muligheden for at lægge en faskine eller lign. helt ude ved vejen. Det blev aftalt, at bestyrelsen kontakten grundejeren herom.

Budgetforslaget blev herefter vedtaget og godkendt.

5. Indkomne forslag

Bredbånd: ansøgning til bredbåndspuljen - eller mulige andre veje, vi kan gå. Drøftelse.
Formanden fremlagde dette punkt.

Der er ret dårlig og svingende dækning på det mobile netværk i området. Det vil blive meget bedre, hvis der lægges fiberkabler ned i jorden. Hidtil har vi prøvet at få dette udført ved at tilslutte os TDC's interesseliste som TDC bruger til at prioritere hvor de skal lægges deres net, der giver mulighed for tilslutning til det enkelte hus og til at selv at vælge en internetudbyder som så anvender der fysiske net, der er gravet ned. Man vælger selv om man vil have en netudbyder, men man får altså muligheden for at få en.

Jeg har talt med vores nabo GF som har været rundt og prøve at få alle i området til at skrive sig på listen. Der er p.t. over 60%, der har tilmeldt sig, men ikke de 80% som skal til for at TDC vælger vores område. Nabo GF'en har valgt at satse på, at TDC vil lægge fibernet, og at det vil ske på baggrund af den nuværende tilslutningsprocent. De har derfor også fravalgt at gå ind i at få tilskud via Bredbåndspuljen, som er den egentlige anledning til punktet her.

Bredbåndspuljen er en pulje som er nedsat for at hjælpe udkantsområder, der ikke naturligt vil få fibernet fordi udbyderne kan se en forretning i det. Det er altså kun yderområder og sommerhusområder som kan søge.

Puljen er på omkring 100 mio., og der kan gives op til 100.000 pr. tilsluttet husstand. Det lyder af meget, men giver altså kun omkring 1000 tilslutninger, hvis alle fik maksimalt tilskud. For at søge, skal man lave et projekt som skal udbydes blandt alle, der kan og vil udføre opgaverne. Der er en pointmodel, som lægger vægt på forhold som tilslutningen fra husstande i området, pris, egenfinansiering og mange andre forhold.

Der er nemlig en bunden egenfinansiering på 4000 minimum pr. husstand. Hvis vi ønsker at ansøge, skal vi arbejde ret hurtigt. Der skal i givet fald indhentes fuldmagter fra alle interesserede som giver bestyrelsen lov til at udbyde et projekt og søge om tilskud, og giver tilsagn om, at man vil betale et beløb på mindst 4000. Vi kan fastsætte et højere beløb, men man binder så kun til det beløb som er besluttet af os selv og står i fuldmagten.

Projektet skal så udbydes allerede her i slutningen af september. I betragtning af hvor mange der har tilmeldt sig interesselisten, tænker jeg ikke at der er den fornødne interesse for at gøre dette stykke arbejde, når man samtidig skal bede grundejerne om at binde sig for et beløb på 4000 kr. for at kunne deltage.

Hvis vi ikke engang kan lave et samlet område med de andre GF'ere i området, vil vi ikke opnå et antal point hos puljen, som gør det sandsynligt, at vi vil kunne opnå tilskuddet. Tilskuddet vil gå til de projekter som er mest rentable, og det er ikke sandsynligt at vi vil kunne komme i nærheden af det.

Så, min opfattelse er at vi skal undlade at gøre noget i forhold til puljen; men jeg synes at det var rimeligt at gøre rede for det her, især da I sikkert alle har fået henvendelse fra Energistyrelsen om muligheden for at søge.

Jeg foreslår, at vi går videre med at prøve af få så mange som muligt til at skrive sig på interesselisten, og at det vil føre til, at vi inden for nogle år vil kunne blive prioriteret af TDC og så få tilslutningen uden omkostninger.

Herefter blev der åbnet for debat.

Der var entydig opbakning og tilslutning til at arbejde videre med interesselisten hos TDC og arbejde for at få fiber lagt ned i en overskuelig fremtid. Hvis man ikke kan vente, nævnte nogle af deltagerne, at de havde løst problemet delvist selv ved at benytte kobberledningen i jorden (oprindeligt til fastnettelefon) til at få en hurtigere dataforbindelse. Egernvej nr. 2 havde selv finansieret en sådan løsning (ca. 12.000kr), der implicerede noget gravearbejde og tilslutning hos en udbyder (her Yousee). Det havde hjulpet en del på netforbindelsen, selvom kobber ikke er så hurtig og stabilt som Fibernet.

Bestyrelsen arbejder videre med interesselisten og TDC, og vil orientere om status via nyhedsbrevet til foreningens medlemmer.

6. Valg til bestyrelsen

Iflg. vedtægterne §7 skal generalforsamlingen vælge ”formand, kasserer, 3 bestyrelsesmedlemmer, 1 revisor, 2 bestyrelsessuppleanter og 1 revisorsuppleant”.

På valg i år er:

Kasserer: **Peter Schmidt** (villig til genvalg)

Bestyrelsesmedlem: **Annie Engelhardt** (villig til genvalg)

Der skal endvidere vælges to suppleanter for bestyrelsen og en revisorsuppleant for revisor Lisa Bang.

- Peter Schmidt blev genvalgt som kasserer for en toårig periode.
- Annie Engelhardt blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for en toårig periode.
- Anni Norman blev genvalgt som bestyrelsessuppleant for en toårig periode.

7. Evt.

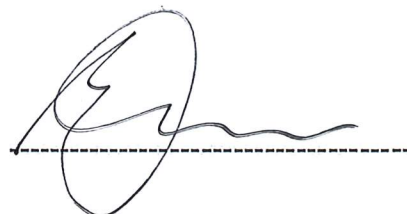
Formanden mindede om servitutten for grundejerforeningen, der tilsiger at alle grundejere skal benytte levende hegn, dvs. at de enkelte matrikler skal indhegnes af træer og buske – ikke plankeværk.

Et enkelt medlem klagede over vanskeligheder ved at bakke ud på Stokkebrovej pga. dårligt udsyn, og spurgte til opstilling af et gadespejl. Det er en sag for kommunen, dvs. man kan forhøre sig om den mulighed. Andre havde forsøgt uden det store held, men det er værd at prøve.

Flere medlemmer især på Hesselhøj klagede over problemer med overfyldte skraldespande (andres efterladenskaber fra fester o.lign.) Det er selvfølgelig IKKE i orden. har man en ide om hvem det er, opfordres folk til selv at tage kontakt i første omgang. Fortsætter problemet, hører bestyrelsen gerne om det. Enkelte havde oplevet at få skraldespanden flyttet, sandsynligvis pga. passageproblemer. Hvis du har kendskab til eller selv har oplevet behovet for at flytte på en skraldespand, så HUSK, at flytte den tilbage - det er ikke alle grundejere, der med et snuptag flytter en stor tung skraldespand. Et enkelt medlem udtrykte behov for en ekstra skraldespand. Det er Kommunen, man ansøger om dette. Men - flere naboer tilbød også straks at han kunne benytte deres, hvis de ikke lige var der selv. Hermed til generel opfordring: kontakt dine naboer og forhør dig om muligheder for at dele, låne og lign. Så er der måske flere her og nu-“problemer”, der løser sig.



Formand Lars Feldt Andersen



Referent Jette Hyldegård